

CUANTIFICACIÓN DE LA CALIDAD DE VIDA EN LOS DIFERENTES SECTORES URBANOS DE LA CIUDAD DE CUENCA

Francisco Manuel García Clemente
Centro de Estudios Universitarios Cardenal Gil de Albornoz
Universidad de Castilla La Mancha

La ciudad de Cuenca, con una población en torno a los 50.000 habitantes, se encuentra enclavada a mitad de camino entre Madrid y Valencia, en la serranía de Cuenca, en el anticlinal secundario de la Sierra de Bascuñana, con una altitud de 965 m. sobre el nivel del mar, a 40.04° Latitud Norte y 2.09° Longitud Oeste. Se encuentra en un corte efectuado por los ríos Júcar y Huecar. La ciudad se dedica, principalmente, a los servicios. A eso se une los recursos turísticos, potenciados recientemente por el nombramiento por la UNESCO del casco histórico de la ciudad Patrimonio de la Humanidad.

El medio ambiente y la calidad del mismo en una ciudad, tiene mucho que ver con la calidad de vida que perciben los propios residentes de este espacio urbano. Esta puede medirse por calificaciones cuantitativas aplicadas a los diferentes ítems considerados..

Hemos dividido la ciudad de Cuenca en once sectores urbanos homogéneos que nos permitan determinar la calidad de vida en espacios urbanos puntuales, dado que estos espacios determinan importantes aspectos, tales como el precio del suelo o la vivienda. No hemos realizado la división de los sectores urbanos basándonos en las respectivas asociaciones de vecinos, sino ateniéndonos a criterios geográficos, tales como la homogeneidad de la zona, formación histórica o proximidad. Esta distribución de los sectores urbanos podemos verla en el mapa 0.

- 1.- Casco Antiguo (Engloba toda la zona entre las hoces y el parador de turismo)
- 2.- San Antón (Sector urbano del mismo nombre)
- 3.- Eje Calderón de la Barca. (Engloba la zona del Hospital de Santiago, la calle Calderón de la Barca y los espacios del Parque del Huecar)
- 4.- Eje Princesa Zaida. (Engloba la zona de Princesa Zaida, Moralejos y Rep. Argentina)

5.- Eje Alfares. (Engloba la Avda. de los Alfares, el campus universitario y la zona de la Fuensanta).

6.- Fuente del Oro. (Engloba la Fuente del Oro y el barrio de Buenavista).

7.- Eje Carretería. (Engloba la calle de Carretería, José Cobo, parque San Julián, calle las Torres y se extiende hasta los Tiradores y la puerta de Valencia).

8.- Eje Santa. Ana. (Engloba la Avda. Castilla La Mancha y se extiende por Casablanca y la Avda. de los Reyes Católicos. Pertenecen a esta zona el margen oeste del paseo de San Antonio, las doscientas y toda la parte suroeste de la ciudad)

9.- Los Tiradores (Engloba los Tiradores Altos y Bajos)

10.- Eje Carretera de Valencia (Engloba las Calles Fermín Caballero y hermanos Beceril, con los polígonos de San Fernando, Villa Román y Villa Luz, hasta el Polígono el Cantorral. Por el norte se extiende hasta el camino de Cañete y por el Sur hasta el ferrocarril).

11.- Eje Paseo de San Antonio. (Engloba todas las viviendas al Este del Paseo de San Antonio hasta el ferrocarril y las Quinientas).

El elemento básico en el que nos hemos basado para este estudio ha sido una encuesta realizada en todos los sectores urbanos de la ciudad. En cada uno de los sectores hemos seleccionado treinta domicilios a donde realizar la encuesta. Hemos obtenido un total de 253 respuestas, sobre las 330 totales, lo que supone el 76.7 %, porcentaje que consideramos que cubre el problema tratado con la fiabilidad debida. El número de respuestas obtenidas en cada barrio ha estado por encima de 20, con una sola excepción: El eje Alfares ¹. El número de respuestas ha oscilado entre las 11 encuestas contestadas en el citado eje y las 28 en el eje Sta. Ana o las 27 en el eje Carretera de Valencia. La encuesta recogía los 15 ítems seleccionados para calificar la calidad de vida en la ciudad y se les pedía una calificación para los mismos entre 0 y 10, dando 10 al máximo y 0 al mínimo. Se explicaba claramente a lo que se refería cada ítems, haciendo una especial incidencia a lo que significaban los ítems de coste. Se dejaba claro también a los

¹ Es lógico este bajo índice de respuestas en esta zona, que es donde se ubica el Campus Universitario y es una zona de muy bajo nivel residencial. La mayoría de las respuestas han sido facilitadas por miembros de la Comunidad Universitaria, una comunidad de religiosas dedicadas a la docencia y un bloque de viviendas de reciente construcción.

encuestados que debían calificar sólo a su propio barrio, excluyendo la visión global que de la ciudad pudiesen tener.

Como ya hemos señalado, hemos seleccionado quince ítems para obtener la calificación de la calidad de vida en Cuenca ². No obstante, no todos estos ítems tienen la misma importancia. Estos ítems son la ausencia de polígonos industriales, de vertederos, de infravivienda y de ruidos. A estos cuatro ítems unimos una intensidad moderada de tráfico y la existencia de equipamiento educativo y sanitario, de mobiliario urbano (como bancos, papeleras, árboles entre otras), de espacios peatonales, de parques, de servicios terciarios y de edificios históricos. A estos once ítems debemos añadir la existencia de buenas vías de accesibilidad al barrio, de un transporte público que circule a cortos intervalos de tiempo, de viviendas de reciente construcción y de calidad, así como que haya un buen diseño urbanístico, entendiendo como tal una distribución del espacio residencial racional, con calles y aceras anchas, combinadas con existencia de espacios cerrados al tráfico y jardines y espacios verdes. La importancia de estos quince ítems, a la hora de definir la calidad de vida en la ciudad no es la misma, por lo que los hemos dividido en tres grupos:

Primer grupo	Segundo grupo	Tercer grupo
Transporte público frecuente ³	Ausencia polígonos indust	Buena accesibilidad
Tráfico poco intenso	Ausencia vertederos	Existencia de parques
Ausencia de ruidos	Ausencia de infravivienda	Buena calidad constructiva
Existencia mobiliario urbano	Existencia equip. Educativo	Existencia serv. Terciarios
Existencia edificios históricos	Existencia esp. Peonales	" "
	Buen diseño urbanístico	" "

Los ítems clasificados en el tercer grupo los consideramos más importantes y los del primer grupo, pese a ser también importantes, los consideramos menos importantes, por lo que hemos establecido una ponderación, de acuerdo con la cual, hemos multiplicado la

² Algunos de estos ítems han sido utilizados por diversos autores en estudios que han llamado de "belleza urbana" y "amenidad". John Burchard (*Some antidotes for Ugliness*, 1965), para medir y catalogar jerárquicamente las ciudades más bellas del mundo, utiliza algunos de los ítems que nosotros hemos utilizado, tales como la existencia de parques, de árboles y plantas, de edificios sobresalientes, de diversos equipamientos, alrededores variados, pasado importante y arte en las calles, elementos que también hemos considerado. Otros elementos utilizados por Burchard, están fuera de lugar en un estudio sobre los diversos sectores urbanos de una ciudad, ya que al tratarse de una misma ciudad y, además, de reducido tamaño, están fuera de lugar elementos tales como el clima o el aire puro, comunes a todos los sectores urbanos.

³ Puede sorprender encontrar una variable tan básica como el transporte público entre los ítems a los que hemos dado menos importancia. Debemos tener en cuenta que nos estamos refiriendo a la ciudad de Cuenca,

calificación de los ítems contenidos en el primer grupo por 0.5; los del segundo grupo los hemos multiplicado por 0.75 y los incluidos en el tercer grupo por 1. Con este procedimiento de ponderación, minimizamos en la puntuación media global la importancia que puedan tener los ítems del primer grupo y aseguramos un peso más importante para los ítems a los que hemos otorgado mayor importancia. A la hora de clasificar, debemos tener en cuenta que la puntuación máxima que puede obtener un determinado sector de la ciudad, no será de 10, sino de 7.3.

De acuerdo con ello, los sectores urbanos que no llegan a obtener el 50% de esa puntuación máxima (3.65), los hemos clasificado como mejorables, los que se encuentran entre el 50% y el 75% del máximo (3.66-5.48), son sectores urbanos de calidad aceptable. Los que se encuentran por encima de esa puntuación son buenos. Las características de los diferentes sectores urbanos en base a los cuales los vecinos han puntuado y clasificado, pasamos a explicarlas a continuación:

- **CASCO HISTÓRICO:** En esta zona coexisten zonas históricas bien conservadas con algunos edificios degradados. Se está actuando en esta zona con normas para la construcción y rehabilitando edificios antiguos con programas activos, como el denominado "Cuenca a plena luz". Tiene todos los inconvenientes de una ciudad del medievo, con elevadas pendientes y estrechas calles. También entre sus contras, destacamos su difícil accesibilidad y ausencia de equipamientos, si bien cuenta con el edificio consistorial. Es una zona que, aun careciendo de vertederos, la puntuación tiene en cuenta el lamentable estado que en los fines de semana tiene la plaza de San Miguel ⁴ o las escombreras de las obras. Su calidad visual es muy elevada, con grandiosos elementos naturales, lo que le presenta como la perfecta simbiosis entre lo construido y lo natural. Ha habido cierta heterogeneidad en las respuestas de los vecinos, ya que el índice de Gini es considerable (0.34). En la curva de las respuestas podemos ver como la distribución es la menos homogénea de las tres representadas.

- **BARRIO DE SAN ANTÓN:** Este barrio se considera histórico, ya que es uno de los que se construyeron extramuros de la ciudad ya en el s. XVI (*Troitiño, M.A. 1984*). Es un barrio poblado por gente humilde, con pocos recursos económicos y pese a ser un

de reducido tamaño. De hecho, se puede cruzar la ciudad a pie de Norte a Sur, que es su máxima distancia en tan sólo 35 minutos. Este hecho hace menos decisiva la importancia del transporte.

⁴ Con fecha de 27 de mayo de 1998, el diario local *DÍA DE CUENCA* se hacía eco de algunos desperfectos originados en la mencionada Plaza de San Miguel

barrio histórico no posee edificios singulares, excepto la Iglesia, de estilo neoclásico. Sus calles son estrechas, tortuosas y lo intrincado de la topografía le hace difícilmente accesible. Es una zona donde prima la autoconstrucción, lo que origina la existencia de viviendas de escasa calidad constructiva y un urbanismo deficientes. Muchas de las viviendas tienen problemas de humedad y fríos. Además, existen chabolas, construcciones de infravivienda y vertederos. Esta ausente de este sector cualquier tipo de diseño urbanístico. El parque "Virgen de la luz" se encuentra cercano. El equipamiento educativo, aunque no incluido en el mismo barrio, está cercano. La heterogeneidad es una de las características de sus respuestas. El Índice de Gini es de 0.47, lo que marca la heterogeneidad en las respuestas. A modo de ejemplo, la ausencia de Polígonos industriales ha sido calificada con 8.9 y el diseño urbanístico con 0.4, lo que muestra la gran diferencia que en esta barrio ofrecen los diversos items entre sí.

- **EJE CALDERON DE LA BARCA:** Se trata de un zona histórica, excepto el parque de Huecar, espacio moderno de urbanización reciente. Se trata de una zona aislada y deprimida, con equipamiento medio bajo y una calidad de las edificaciones media/baja a excepción del Parque del Huecar, urbanización destinada a personas con un alto poder adquisitivo, lo que implica que la calidad constructiva elevada. Cuenta con un amplio parque junto al río y tienen buenas vistas. No obstante, debemos tener en cuenta que dicho parque se encuentra sin terminar, lo que causa una desagradable sensación, a lo que unimos una zona de escombros al cercanos a la desembocadura del río, debido a las obras que todavía se están realizando. En esta zona se encuentra la zona de ocio de las noches del fin de semana, lo que origina esos días problemas de ruidos. Otra de sus ventajas es que está enclavada en el centro de la ciudad baja. Hay una relativa homogeneidad entre la calificación de los items, pues el índice de Gini es de 0.25.

- **EJE PRINCESA ZAIDA:** Es un sector urbano de reciente construcción. A mediados de siglo, la ciudad acababa en un monte denominado de los Moralejos. Este monte se fue desmontando poco a poco y se urbanizó toda la zona, con plazas y espacios libres. Se instalaron allí diversos servicios oficiales y se construyó la casa de la cultura. Cuenta con dos polideportivos cubiertos (El Sargal y el Luis Yufera), así como con las más antiguas residencias de estudiantes. Sus edificios tienen una buena calidad constructiva y está muy bien urbanizada. Cuenta con amplios espacios peatonales y acerado con amplitud, así como un buen mobiliario urbano. El tráfico es moderado, con fácil accesibilidad y bien



comunicada con cualquier punto de la ciudad. cuenta con abundantes aparcamientos en superficie y en subterráneo. Las calificaciones a los diferentes items son altas y todas ellas parecidas entre sí. (Índice de Gini = 0.15). Podemos ver en la curva de Lorenz como se acerca la distribución de respuestas de la zona a la distribución ideal, siendo las respuestas más homogéneas de toda la ciudad..

- **EJE ALFARES:** Es una zona que hasta hace poco, ha sido no residencial. En los últimos años se han construido unos bloques de viviendas particulares y las destinadas a los universitarios. Entre sus contras, contamos que hay zonas sucias en la parte posterior al estadio de fútbol, hay muchas zonas sin asfaltar y los espacios libres, entre los institutos, están abandonados cuando se podrían construir buenos parques. No obstante, es una zona con alta calidad visual, pues es atravesado por el río Júcar y disfruta de una magnífica panorámica del casco antiguo. Cuenta con diversos equipamientos: sanitarios (Hospital y Policlínico), comercial (Hipermercado), deportivos (estadio de la Fuensanta) educativos (Enseñanza privada, E.S.O., Bachillerato, infraestructuras administrativas y académicas de la Universidad). En esta zona se desarrollará el Campus Universitario de Cuenca. Hay cierta heterogeneidad en la calificación de diferentes items, pues el índice de Gini es 0.32.

- **FUENTE DEL ORO:** Se trata de una actuación de principios de los 80, con un buen diseño urbanístico que incluye jardines en las calles, que son anchas, además de la existencia de zonas abiertas, parques, plazas y un polideportivo cubierto. La calidad de los edificios es aceptable. En los 90 se ha instalado un sanatorio privado sus equipamientos. Entre sus inconvenientes destacamos que el río y el ferrocarril actúan de barrera que le separa de la ciudad. La evaluación otorgada a los diferentes items es homogénea dentro de calificaciones altas, lo que indica una calidad de vida aceptable. El índice de Gini es 0.17.

- **EJE DE CARRETERIA:** Es la zona más céntrica de la ciudad y cuenta con el mejor equipamiento de servicios terciarios, pues se trata del centro de negocios. Es una zona edificada extramuros, donde ya existía el convento de San Francisco (hoy Iglesia de San Esteban) y el edificio de la Diputación. Este sector quedó regulado por el ensanche del s. XIX, articulado en torno al Parque de San Julián. El urbanismo en la segunda mitad del XIX se materializa en planes concretos de alineaciones de calles, favoreciendo el plano geométrico por la R.O. de 25 de Julio de 1846 (Estébanez, 1989). Esta tendencia a alinear las calles dio lugar a la arteria para el acceso rodado a Cuenca de los carros que venía del

exterior. De esta forma nació Carretería. Es una de las zonas más accesibles de Cuenca. Hay gran intensidad de tráfico, pues es la zona más transitada, aunque no se forman grandes atascos. Del mismo modo, hay ruidos intensos que deterioran la calidad de vida del barrio. Es una zona de aceras anchas, y la construcción es de calidad. La homogeneidad en la calificación de sus ítems es media, pues el índice de Gini es de 0.23.

- **EJE SANTA ANA:** La calidad constructiva es media, con edificios construidos hace unos treinta años. El diseño urbano del conjunto es aceptable y cuenta con buena accesibilidad. Es una de las zonas mejor atendidas por el transporte urbano, con numerosas líneas que le comunican con el resto de la ciudad. El tráfico es un handicap, pues es muy intenso, lo que es agravado por las dificultades de aparcamiento de la zona. Los ruidos son muy intensos. Tiene parques y zonas verdes. Sus equipamientos son medio/bajos. Entre los deportivos destaca la piscina cubierta. La calificación de los ítems es similar, lo que origina que el índice de Gini sea pequeño, tan sólo 0.19.

- **LOS TIRADORES:** Es un barrio histórico muy degradado, donde nos encontramos vertederos, chabolas y autoconstrucción marginal. Cualquier espacio libre, grande o pequeño, es utilizado como vertedero. Los equipamientos son inexistentes. Los tiradores Bajos tienen más calidad constructiva, aunque también es deficiente, así como el diseño urbanístico. No hay zonas verdes, ni parques ni espacios libres. Si hay vertederos y zonas deterioradas. Los servicios y el transporte público son inexistentes y se localizan en los espacios de borde (puerta de Valencia, Ramón y Cajal, Camino Cañete), lo que le convierte en el peor barrio de Cuenca. Las calles son estrechas y laberínticas, sin orden ni diseño. La calificación de los ítems es muy heterogénea, dándose calificaciones positivas con otras altamente negativas, como demuestra un alto índice de Gini, de 0.51.

- **EJE CARRETERA DE VALENCIA:** Hay notables diferencias entre el principio de la calle Fermín Caballero, donde se ha desplazado el centro urbano, y el Polígono Villa Román. La calidad constructiva es bastante buena, sobre todo en Fermín Caballero y Villa Luz, barrio de reciente construcción. La Avda. del Mediterráneo marca también la frontera entre diferentes tipos de viviendas. Al Este de dicha vía, encontramos calidad constructiva deficiente, mientras al margen derecho, hay viviendas de buena calidad, las construcciones de la cooperativa PSV y chalets unifamiliares, que nada tienen que ver con las viviendas cercanas. Existen numerosos espacios libres en San Fernando y Villa Luz, con un nivel

aceptable de equipamientos. Se registra un tráfico intenso en la carretera de Valencia. Hay equipamientos comerciales importantes. Hay un espacio libre sin urbanizar al Este de la Avda. del Mediterráneo, concebido como parque pero que, de momento, solo aporta fealdad a la zona. Uno de los mayores inconvenientes de esta zona es que se ha introducido en el Polígono Industrial. Villa Luz está instalado en pleno polígono, con naves industriales antes y después de la urbanización. La heterogeneidad con que se ha calificado a los items es media, con un valor de 0.23 para el índice de Gini.

- **EJE PASEO DE SAN ANTONIO:** Analizamos en este barrio las viviendas situadas al este del Paseo. Se trata de una zona de infravivienda, resultado de la actuación oficial con los polígonos de absorción contra el chabolismo, nacido después de la inmigración que desde núcleos rurales acaeció en la ciudad durante la década de 80. Se construyeron viviendas de protección oficial en la época franquista. Los espacios libres son escasos y están mal conservados. El nivel de equipamientos es muy reducido. A muy poca distancia se encuentra el Polígono "La Cerrajera". Algunas de estas variables tienen una elevada calificación y otras más baja, tal y como nos indica un índice de Gini de 0.31.

CLASIFICACIÓN DE LOS SECTORES URBANOS DE CUENCA

Las calificaciones medias otorgados por los encuestados a sus propios sectores urbanos, así como la media urbana podemos verla en la TABLA DE CALIFICACION DE LOS SECTORES URBANOS. En la misma tabla podemos ver la media ponderada que sirve para la clasificación final de cada sector. También en el gráfico "Calidad ambiental y de Vida" vemos la media de ponderada de la calificación otorgada a cada zona. Esta clasificación que hemos definido anteriormente, establece tres intervalos. Los sectores urbanos de Cuenca quedan clasificados como podemos ver en el Mapa 1.

SECTORES URBANOS BUENOS (Más de 5.48)

- Eje Princesa Zaida..... 5.74

SECTORES URBANOS ACEPTABLES. (Entre 3.65 y 5.48)

- Eje Calderón de la Barca 4.24 - Eje Alfares 4.60

- Fuente del Oro 5.30 - Eje Carretería 4.86

- Eje Santa Ana 4.92 - Eje Carretera de Valencia 4.73

SECTORES URBANOS MEJORABLES (Menos de 3.65)

- Casco Antiguo 3.05 - San Antón 2.48

- Los Tiradores 2.25 - Eje Paseo de San Antonio 3.51

Estébanez (1989) hace referencia en el s. XIX y s. XX al empeoramiento de las condiciones de vida en la ciudad y las consecuencias de la acogida de inmigrantes. Troitiño (1985) hace alusión en el caso de Cuenca a los sectores de Buenavista ⁵, San Antón y Tiradores, deteriorados y calificados como mejorables. Estos sectores urbanos alcanzaron crecimientos en el primer tercio del s. XX superiores a los de la ciudad.

En los mapas 2 y 3 vemos la cartografía de la ciudad referida a dos variables, los parques y la calidad constructiva. Podemos ver como en cuatro sectores urbanos coincide la calidad de los parques con la calidad de la vivienda. Los ejes de Carretería, Princesa Zaida, Santa Ana y Carretera de Valencia obtienen para ambos ítems una calificación superior al 6.6. Por contra, el casco antiguo, los Tiradores y el eje del Paseo de San Antonio en ningún caso superan el 3.3. El caso del casco antiguo es entendible por tratarse de la ciudad medieval, que condiciona unas calificaciones bajas en algunos ítems, pero, por contra, guarda un importante legado cultural para Cuenca. Pero en el resto de los sectores urbanos, podemos apreciar como en algunos, gran parte de los ítems que marcan la calidad de vida son altos, mientras en otros son bajos, lo cual nos da una idea de las desigualdades entre los diferentes sectores urbanos de la ciudad.

RESUMEN

A nivel global, debemos hacer algunas consideraciones. En el gráfico de "*Clasificación media por ítems*" podemos ver la calificación media otorgada por los diferentes barrios. Dentro de ello, nos puede sorprender que una ciudad monumental, como es Cuenca tenga una media reducida al calificar la existencia de edificios históricos y monumentales. Esto se debe a que éstos se concentran en un sólo sector urbano, por lo que la media una media que recoge calificaciones de todos los sectores, minimizan esa calificación.

Calificaciones altas (por encima de 7) alcanzan algunos ítems tales, como la ausencia de polígonos industriales, de vertederos y de infravivienda. Cuenca es una ciudad dedicada, principalmente, a los servicios. Los polígonos industriales tienen poco peso específico. Además, los barrios centrales no están en contacto con ellos, por lo que el peso de este

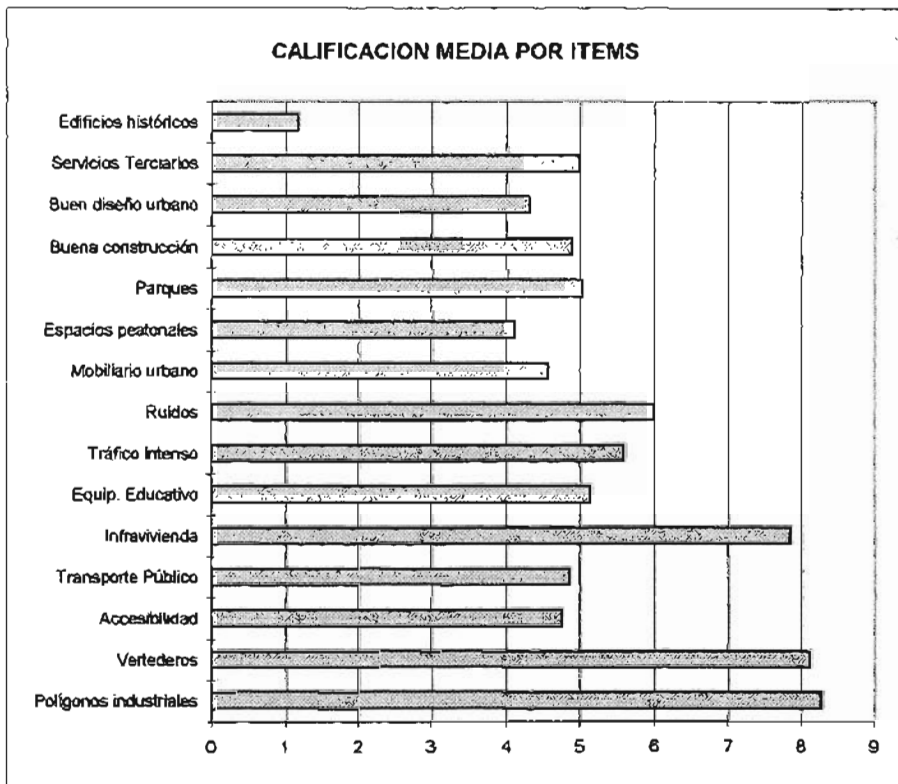
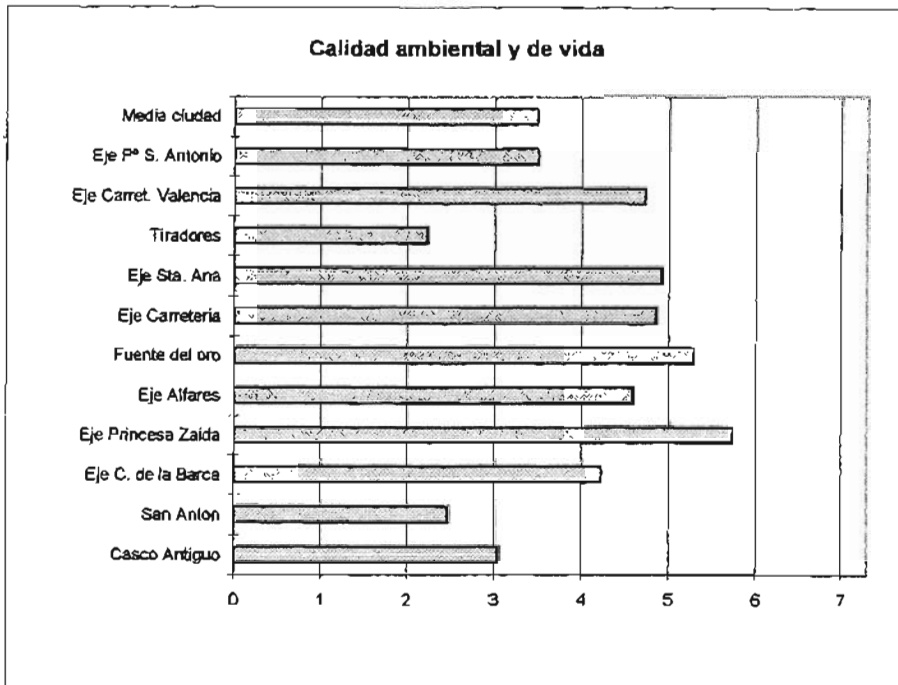
⁵ Buenavista ha sido clasificado junto a Fuente del Oro por proximidad geográfica. Entre las encuestas dedicadas a ese barrio, sólo 2 correspondieron a esta zona del barrio, por lo que la clasificación final

items no es excesivo. Tampoco en los sectores urbanos de Cuenca, a juicio de los vecinos hay grandes problemas de vertederos ni de infravivienda.

El resto de la media de las calificaciones de los items tienen una distribución bastante homogénea, lo que le otorga un índice de Gini de 0.18. en el análisis particular de los sectores urbanos, sólo el eje Princesa Zaida y la Fuente del oro, tienen un índice de Gini más bajo. No obstante, la calificación media urbana es 3.53, sin llegar al 3.65 que marca el límite entre los barrios mejorables y los aceptables.



corresponde más a lo que es la apariencia de Fuente del oro que no de Buenavista. Buenavista guarda similitud con la morfología de San Antón y Tiradores.



LOCALIZACION GEOGRAFICA DE LOS SECTORES URBANOS DE CUENCA

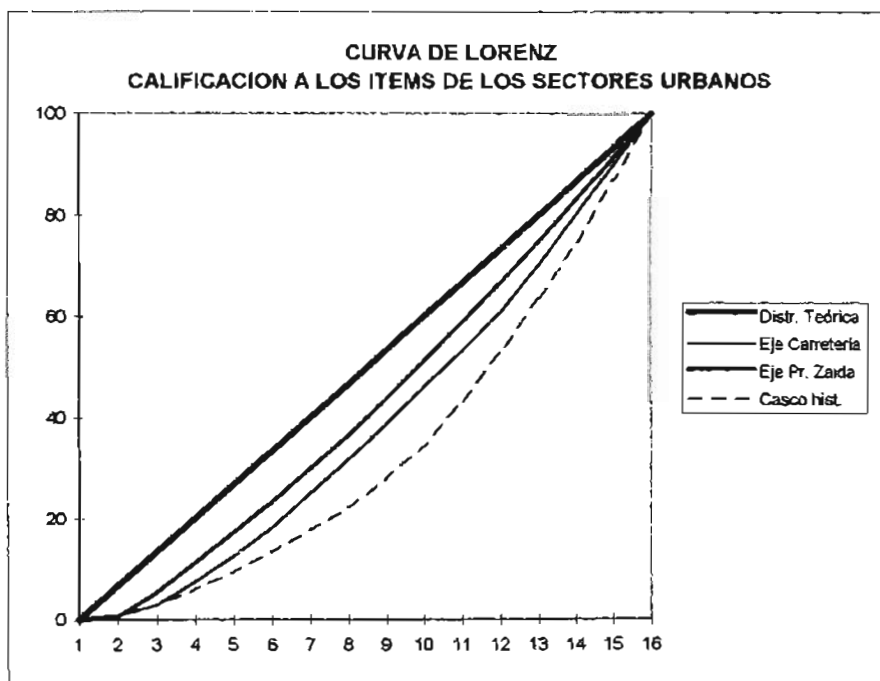
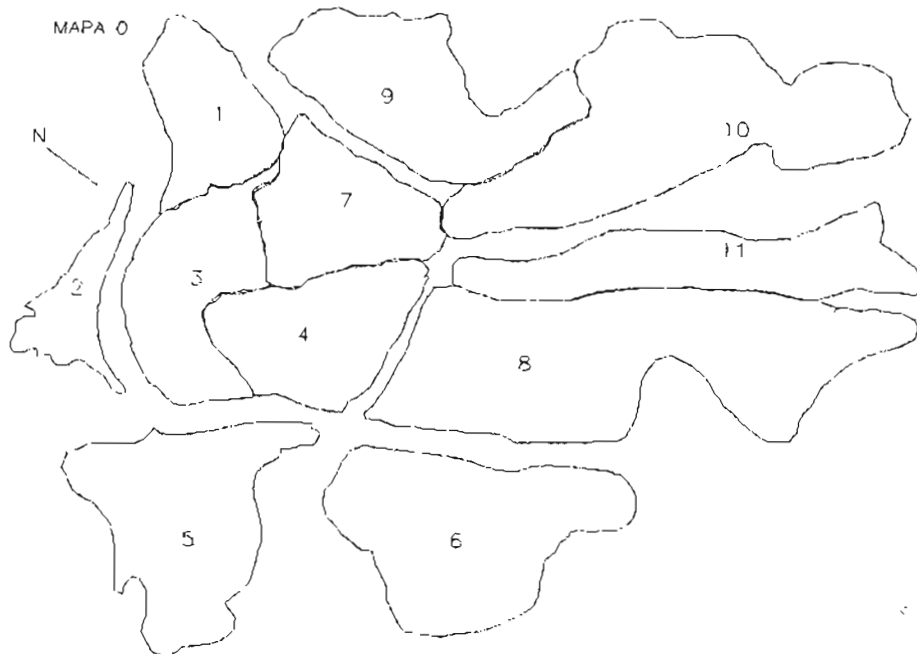


TABLA DE CALIFICACIÓN SEGÚN LOS DIFERENTES SECTORES URBANOS DE LA CIUDAD DE CUENCA

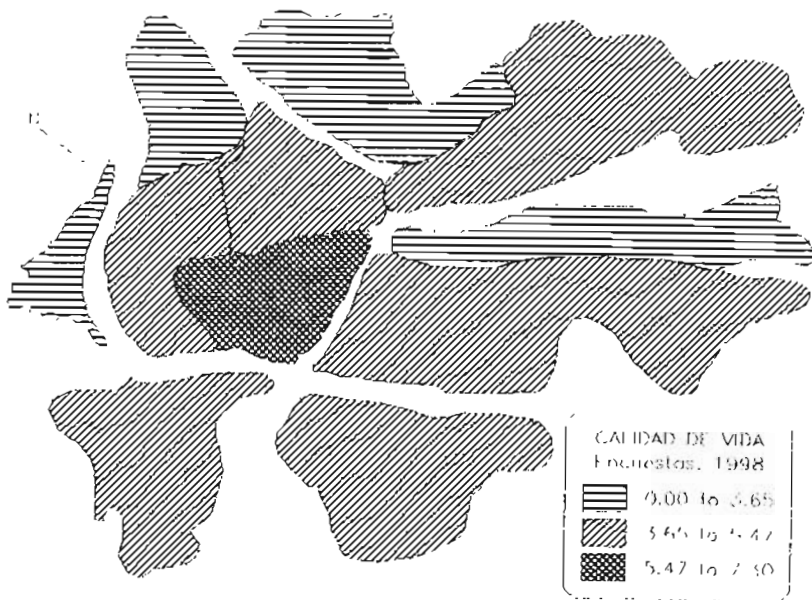
	S.1	S.2	S.3	S.4	S.5	S.6	S.7	S.8	S.9	S.10	S.11	C.
Industriales	8.8	8.9	8.7	9.1	7.1	7.8	9.3	9.5	9.3	3.4	8.9	8.28
deros	7.3	7.6	8.6	9.4	7.5	8.8	8.8	8.9	4.8	8.1	9.2	8.13
abilidad	2.1	1.0	4.4	9.2	8.1	8.0	7.2	6.9	0.8	8.0	3.3	4.77
porte Público	4.4	1.8	4.6	6.7	7.8	6.3	6.8	7.0	1.7	3.8	4.7	4.87
vivienda	6.0	5.4	5.6	9.6	9.2	9.3	9.4	9.3	5.6	8.9	8.1	7.85
Educativo	2.8	5.3	4.2	8.6	9.5	8.2	6.3	7.0	1.9	5.6	5.8	5.15
o intenso	6.5	7.2	8.6	5.4	4.1	5.0	2	7.7	8.7	3.8	5.5	5.60
is	7.3	5.4	1.8	6.5	5.8	7.1	4.7	5.8	8.5	4.5	6.8	6.00
liario urbano	4.0	1.1	5.1	7.3	1.1	8.2	5.5	5.6	0.8	7.0	4.9	4.58
ios peatonales	1.2	0.7	4.7	7.0	1.9	8.9	4.2	5.0	1.1	6.7	4.7	4.13
ics	2.3	4.0	8.3	8.8	1.0	7.3	6.6	7.4	1.8	8.2	2.0	5.05
a construcción	3.0	0.7	6.5	8.3	8.6	5.2	6.8	6.8	1.1	8.0	2.0	4.90
diseño urbano	0.7	0.4	4.2	7.4	8.0	9.1	6.3	6.6	0.7	8.1	2.9	4.32
cios Terciarios	2.9	1.3	6.7	8.2	9.2	6.5	9.2	6.7	2.0	6.5	4.7	4.98
cios históricos	8.7	2.6	1.2	0.6	0.4	0.1	0.7	0.5	0.9	0.1	0.2	1.18
a ponderada	3.05	2.48	4.24	5.74	4.60	5.30	4.86	4.92	2.25	4.73	3.51	3.53

tener en cuenta que la calificación de cada ítem está sin ponderar. La media total, en cambio, se encuentra ponderada. En los ítems de beneficio calculamos su presencia; en los de costo, calificamos su ausencia.

- Casco Antiguo S.2 --- San Antón S.3 --- Eje Calderón de la Barca
- Eje Princesa Zaida S.5 --- Eje Alfares S.6 --- Fuente del Oro
- Eje Carretería S.8 --- Eje Santa Ana S.9 --- Los Turadores
- Eje Carretera de Valencia S.11 --- Eje Pasco de San Antonio

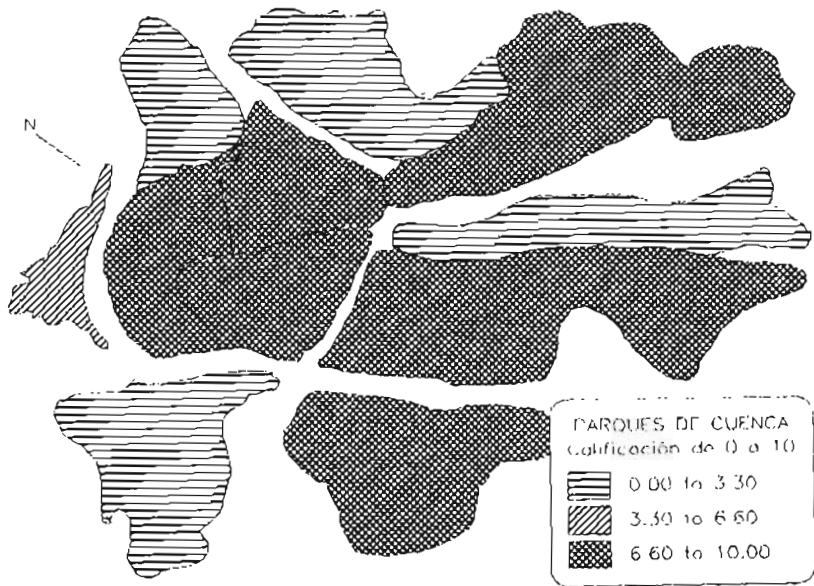
CALIDAD DE VIDA EN LOS SECTORES URBANOS DE CUENCA

MAPA 1



LOS PARQUES Y SU CALIDAD I.N. LOS SECTORES URBANOS DE CUENCA

MAPA 2



CALIDAD CONSTRUCTIVA EN LAS VIVIENDAS

MAPA 3

